

AGENZIA IMMOBILIARE BERTOLINI

Via Padre Semeria, 57 - Sanremo

Tel.: PER SANREMO CONTATTA SOLO 0184 666191 PER BORDIGHERA CONTATTA

Mail: agenziaimm.bertolini@tiscali.it

Web: http://www.immobiliarebertolini.com

**IMMOBILIARE BERTOLINI**

## Appartamento a Sanremo - Sanremo - Centro

**Descrizione:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA IN CENTRO SANREMO, TRA IL PORTO E VIA ROMA, COMODISSIMO.

COMPOSTO DA AMPIO INGRESSO, CUCINA RISTRUTTURATA, SALOTTO, 2 CAMERE MATRIMONIALI, 1 CAMERETTA (POSSIBILE STUDIO O CABINA ARMADIO), UN BAGNO RISTRUTTURATO E UN ALTRO DI SERVIZIO. IMPIANTI RIFATTI A NORMA. AMPIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE NELLA DISPOSIZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. NO VISTA MARE.

COMPRESA NELLA PROPRIETA' UNA CANTINA DI FACILE ACCESSO

**Contratti accettati**

Vendita	si
---------	----

**Ambienti dell'immobile**

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3
Bagni	2
Poggiali	2
Cantina	si

**Livelli sui quali si dispone l'immobile**

Primo piano	si
-------------	----

**Specifiche tecniche**

Ascensore	si
Portineria	si
Riscaldamento autonomo	si
Numero portoni	1
Impianto elettrico	2

**Classificazione energetica**

Classe	F
IPE	135,00 kWh/mq anno

**Altre informazioni**

metri quadri	120
--------------	-----

**Euro 310.000**